

证券代码：831933

证券简称：百杰瑞

主办券商：天风证券

## 湖北百杰瑞新材料股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

因生产经营发展需要，公司拟通过在湖北省荆门市投资设立的全资子公司百杰瑞（荆门）新材料有限公司（筹），使用不超过 2000 万元人民币购买位于湖北省荆门市掇刀区化工循环产业园兴化大道以东、兴化四路以南的控制性详细规划 F 片区的 100 亩土地使用权，土地用途为工业用地，土地交易价格根据最终挂牌竞买结果而定，并以全资子公司百杰瑞（荆门）新材料有限公司（筹）与湖北省荆门市国土资源局高新区·掇刀区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

##### （二）审议和表决情况

2016 年 9 月 1 日，公司召开第一届董事会第十五次会议审议

通过《关于拟在湖北省荆门市购买 100 亩土地使用权建设生产基地的议案》。

表决结果：7 票同意、0 票反对、0 票弃权。

该议案不涉及关联事项，无需回避表决。

根据《公司法》、《公司章程》的有关规定，本议案需提交至股东大会审议。

### （三）交易生效需要的其它审批及有关程序

1. 公司股东大会审议通过本次交易。
2. 履行当地政府土地挂牌出让手续。

## 二、交易对手方的情况

### （一）交易对手方基本情况

交易对手方：湖北省荆门市国地资源局高新区·掇刀区分局

### （二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的的情况说明

### （一）交易标的的基本情况

交易标的名称：控制性详细规划 F 片区的 100 亩土地使用权

交易标的类别：国有建设用地使用权

交易标的所在地：湖北省荆门市掇刀区化工循环产业园兴化大道以东、兴化四路以南

## （二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟通过在湖北省荆门市投资设立全资子公司百杰瑞（荆门）新材料有限公司与湖北省荆门市国地资源局高新区·掇刀区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地交易价格根据最终竞买结果而定。

### （二）交易定价依据

本次交易的定价依据为荆门市国有建设用地使用权出让网上挂牌公示价格，土地交易价格根据最终竞买结果而定，并以全资子公司百杰瑞（荆门）新材料有限公司与湖北省荆门市国地资源局高新区·掇刀区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

## 五、本次收购资产对于公司的影响

本次通过投资设立全资子公司竞买 100 亩土地使用权建设荆门生产基地，是公司战略规划的重要组成部分，扩大了公司生产经营规模，有利于增强公司未来的盈利增长点，提升公司综合实力和竞争优势，为股东创造更大价值，促进公司长期可持续发展，对公司未来的业绩增长具有积极意义。

## 六、备查文件目录

(一)《湖北百杰瑞新材料股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》。

湖北百杰瑞新材料股份有限公司



2016年9月2日