

证券代码：831933

证券简称：百杰瑞

主办券商：天风证券

## 湖北百杰瑞新材料股份有限公司

### 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

因生产经营发展需要，公司拟通过在湖北省荆门市投资设立的全资子公司百杰瑞（荆门）新材料有限公司使用不超过 3500 万元人民币购买位于湖北省荆门市掇刀区化工循环产业园兴化大道以东、百杰瑞荆门生产基地一期以南、杨竹西路以西、兴化五路以北的约 230 亩土地使用权（该宗地四至界限与面积以规划红线图为准），土地用途为工业用地，用于兴建荆门生产基地二期，土地交易价格根据最终挂牌竞买结果而定，并以全资子公司百杰瑞（荆门）新材料有限公司与湖北省荆门市国土资源局高新区·掇刀区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。本次购买土地使用权不涉及关联交易。

公司最近一个会计年度（2017 年度）经审计的财务报表期末总

资产为 205,323,167.77 元，净资产为 90,406,511.88 元。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》(以下简称“管理办法”)第二条规定，本次购买土地使用权总金额不超过 3500 万元，未达到公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末总资产的 30%，不适用第二条规定的重大资产重组标准，本次购买的资产不构成重大资产重组。

## (二) 审议和表决情况

2018 年 5 月 7 日，公司第一届董事会第二十九次会议审议通过了《股东张凤学先生提交的<提请增加 2017 年年度股东大会临时议案的函>》，股东张凤学请在 2017 年年度股东大会上增加临时议案《关于拟在湖北省荆门市购买 230 亩土地使用权建设荆门生产基地二期的议案》。

表决结果：7 票同意、0 票反对、0 票弃权。

回避表决情况：本议案不涉及关联事项，不需回避表决。

本议案需提交股东大会审议。

## (三) 交易生效需要的其它审批及有关程序

- 1、荆门市掇刀区人民政府批准。
- 2、履行当地政府土地挂牌出让手续。

## 二、交易对手方的情况

### (一) 交易对手方基本情况

交易对手方:湖北省荆门市国地资源局高新区·掇刀区分局，注册地为掇刀区深圳大道 3 号，主要办公地点为掇刀区深圳大道 3 号。

## （二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

交易标的名称：荆门市化工循环产业园 230 亩土地使用权

交易标的类别:国有建设用地使用权

交易标的所在地：湖北省荆门市掇刀区化工循环产业园兴化大道以东、百杰瑞荆门生产基地一期以南、杨竹西路以西、兴化五路以北

### （二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

## 四、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司拟通过在湖北省荆门市投资设立的全资子公司百杰瑞(荆门)新材料有限公司与湖北省荆门市国土资源局高新区·掇刀区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地交易价格根据最终竞买结果而定。

### （二）交易定价依据

本次交易的定价依据为荆门市国有建设用地使用权出让网上挂牌公示价格,土地交易价格根据最终竞买结果而定,并以全资子公司百杰瑞(荆门)新材料有限公司与湖北省荆门市国土资源局高新区·掇刀区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### (三) 时间安排

协议约定标的的交付时间为百杰瑞(荆门)新材料有限公司与湖北省荆门市国土资源局高新区·掇刀区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》规定为准,过户时间为百杰瑞(荆门)新材料有限公司与湖北省荆门市国土资源局高新区·掇刀区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》规定为准。

## 五、本次收购资产对于公司的影响

本次通过全资子公司竞买 230 亩土地使用权建设荆门生产基地二期,与公司荆门生产基地一期 100 亩土地连片,是公司建设荆门生产基地的既定规划,购地新建生产线有利于扩大公司生产经营规模,加强集中管控,提升公司综合实力和竞争优势,保证公司长期可持续发展,对公司未来的业绩增长具有积极意义。

## 六、备查文件目录

(一)《湖北百杰瑞新材料股份有限公司第一届董事会第二十九次会议决议》。

湖北百杰瑞新材料股份有限公司

2018年5月8日

